

## COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 17 JANVIER 2012

Le 17 janvier 2012 à 20 h 30, le Conseil Municipal de la commune de St Roman de Codières, régulièrement convoqué s'est réuni dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de M. Philippe Pibarot, Maire.

Etaient présents : Sylvie Fenétrier, Adrienne Lautric, Nicole Caillat, Nathalie Sordoillet, Luc Villaret, Claude Torregrosa, Michel Tasset, Roland Salery, Jean Aigoin de Montredon.

Absent excusé : Benoît Boubals .

### **Bail à ferme**

La mairie devait procéder à un échange de terrain à Ferrier avec M. Claude Deshons. Malheureusement, ce dernier étant décédé ainsi que son épouse, cette transaction se fera avec les héritiers.

Toutefois, afin que les agriculteurs de Ferrier puissent exercer légalement leur profession, un bail à ferme a été signé avec Séverine Boitard pour un montant annuel de 130 €.

Avancement de cette reconquête agricole : tous les terrains sont actuellement accessibles, trois traversiers sont utilisables, l'eau nécessaire est collectée et une serre est installée.

### **Eco-hameau**

S'il s'agit de mettre en œuvre quelque chose d'exemplaire, au point de vue social et sociologique, au point de vue économique et dans le sens du respect de l'environnement, la DDTM nous dit que nous aurions une dérogation pour construire dans une zone non constructible.

M. Darbeille, responsable dans ce secteur au Conseil Général du Gard, confirme la possibilité d'exécuter une tranchée par nos soins réglementairement incluant les réseaux secs et humides.

La mise en place de ses réseaux plus le terrassement, sont en cours de chiffrage ce qui pourrait aboutir à la création de 5 ou 6 lots avec parking.

L'ensemble ne devrait pas dépasser 100.000 €.

S'ensuit une longue discussion où chacun peut s'exprimer.

Le maire conclut en soulignant le fait qu'évidemment de nombreux problèmes sont encore à régler pour instruire ce passionnant dossier.

### **Atelier bois ou bâtiment travail collectif**

Un ensemble de personnes ayant hérité de gros matériels de transformation de bois à usage de menuiserie, ont déposé en mairie une demande d'octroi de terrain communal pour y bâtir un atelier. Mais la mairie ne disposant pas d'autres terrains que la bergerie du col vouée à l'espace public, il été suggéré de proposer comme lieu Ferrier, seul en sa propriété. Une discussion animée a suivi concernant l'accès de bille de bois en camion, la croissance de passage sur le chemin, la ressource en eau, bref aucun consensus ne s'est dégagé.

Le maire continuera à imaginer avec les demandeurs une réponse à leur situation. Il fait remarquer que ce projet va dans le sens de la filière bois-énergie qui est un de nos importants chantiers.

#### **Hameau de Bouvet**

Le maire soumet au conseil l'aménagement d'un virage dans Bouvet contre l'école, le virage étroit du chemin communal menant à Camplo pose de nombreux problèmes. Michel Sarran cède à la commune une vingtaine de m<sup>2</sup> que nous allons marquer au sol par un parapet bas. Il aura le double avantage d'éviter le stationnement de véhicules et rendre plus clair la voie disponible pour tourner depuis la RD290.

#### **Aide au voyage**

Après en avoir délibéré, il est décidé d'octroyer une aide de 100 € par enfant pour les voyages scolaires et les stages.

Vote : 11 voix pour

#### **Date du Trail 2012**

Après en avoir délibéré, le conseil donne son accord pour le déroulement du trail le 21 octobre 2012.

#### **Divers**

Elagage des platanes.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23 heures.